

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 50/2023/QĐST-DS ngày 22 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 116/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1114/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 01/QĐ-THADS(KV5) ngày 09 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 05/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ thông báo số 278/TB-THADS(KV5) ngày 10/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ thông báo số 579/TB-THADS(KV5) ngày 24/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ thông báo số 647/TB-THADS(KV5) ngày 05/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh ;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số Vc 330/2026/12 ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá Laha;

Căn cứ thông báo số 766/TB-THADS(KV5) ngày 19/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ thông báo số 1797/TB-THADS.KV5 ngày 23/3/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ thông báo số 2667/TB-THADS.KV5 ngày 15/4/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản. Chấp hành viên có thông báo số 2667/TB-THADS.KV5 ngày 15/4/2026 về việc thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Tổ chức bán đấu giá đăng ký: 01 (một) – **Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An**, địa chỉ: số 47, đường Châu Văn Giác, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Chấp hành viên lựa chọn **Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An**, địa chỉ: số 47, đường Châu Văn Giác, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông Huỳnh Ngọc Dũng, địa chỉ: 70/5, ấp Bình An, xã Thuận Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh), bà Đặng Thị Lệ Hằng, số 76B/8 ấp 8, xã Phước Tân Hưng, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh), địa chỉ liên hệ: Ấp Xuân Hòa 2, xã Thanh Vĩnh Đông, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh). Tài sản kê biên gồm:

*** Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất:**

- Thửa đất số 76, tờ bản đồ số 21, có diện tích thực tế là 350,4m², loại đất ONT; Trong đó: Diện tích nằm trong hành lang bảo vệ an toàn giao thông đường An Khương Thới: 104 m², diện tích nằm trong hành lang bảo vệ rạch: 85m², tọa lạc tại ấp Bình An, xã Thuận Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh) do ông Huỳnh Ngọc Dũng đứng tên trên giấy CN.QSDD, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (*diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 06-2025 ngày 10/01/2025 của Công ty TNHH đo đạc Đông Hải - Chi nhánh Long An được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 15/01/2025*).

Vị trí tiếp giáp:

- Đông giáp: rạch
- Tây giáp: đường An Khương Thới
- Nam giáp: thửa số 442
- Bắc giáp: rạch

Tọa lại ấp Bình An, xã Thuận Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh)

Tổng cộng giá trị tài sản là: 1.052.602.000 đồng (Một tỷ không trăm năm mươi hai triệu sáu trăm lẻ hai ngàn đồng).

Vậy, thông báo để ông Huỳnh Ngọc Dũng, bà Đặng Thị Lệ Hằng và ông Nguyễn Văn Bì biết./.

Vậy, thông báo để các bên liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Đảng công TTĐT THADS Tỉnh;
- Đảng công Quốc gia;
- Viện KSND Khu vực 5-TN ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thành Được